



LANDESFEUERWEHRVERBAND  
SALZBURG



Prüfliste und Niederschrift  
für Belange der Feuerwehr im Zuge der  
**Feuerbeschau**

# Prüfliste für Belange der Feuerwehr im Zuge der Feuerbeschau

Gemäß § 10 der Salzburger Feuerpolizeiordnung 1973 i. d. g. F.

Eigentümer: .....

Anschrift: .....

Gebäude / Bauliche Anlagen: .....

Art des Betriebes: .....

Der anwesende Vertreter der Feuerwehr hat als Mitglied der Feuerbeschau -  
Kommision nachstehende Punkte zu prüfen:

## 1. Lage - Gebäude

freistehend ☐

angebaut ☐ Einseitig ☐ mehrseitig ☐

Anzahl der Geschoße: .....

## 2. Zufahrt für die Feuerwehr - Fluchtwege

01 Von öffentlicher Straße aus vorhanden ja ☐ nein ☐

02 Bewegungsfläche für das Aufstellen von  
Feuerwehrfahrzeugen zur Entwicklung von  
Rettungs- und Löscheinsätzen vorhanden ja ☐ nein ☐

03 Für höhere Gebäude Abstellfläche für  
Drehleiter vorhanden ja ☐ nein ☐

04 Sonstige Behinderungen (Sommer - Winter) ja ☐ nein ☐

05 Sind Gänge - Fluchtwege gekennzeichnet ja ☐ nein ☐

## 3. Löschwasserversorgung

Löschwasserversorgung sichergestellt durch: ja ☐ nein ☐

01 Hydranten (Über-, Unterflur- oder Wandhydr.) ja ☐ nein ☐  
..... l/min

02 Natürliche Gewässer (Bach, Teich, See) ja ☐ nein ☐

03 Löschwasserbehälter ja ☐ nein ☐

04 Zisterne ja ☐ nein ☐

05 Automatische Löscheinrichtung ja ☐ nein ☐

06 Bei Löschwasserentnahmestellen über 200 m Entfernung  
ist die Länge der notwendigen Löschleitung anzugeben ..... m

- 07 Ist die Löschwasserentnahmestelle gekennzeichnet ja ☐ nein ☐
- 08 Löschwasserversorgung muß verbessert werden  
durch: .....

#### 4. Löschgeräte - Brandmeldeeinrichtungen

- 01 Feuerlöscher ausreichend vorhanden ja ☐ nein ☐
- 02 Feuerlöscherstandorte richtig gewählt ja ☐ nein ☐
- 03 Feuerlöscher - Fehlbestand ja ☐ nein ☐
- 04 Vorhandene Löscher überprüft ja ☐ nein ☐
- 05 Löschdecken erforderlich/vorhanden ja ☐ nein ☐
- 06 Automatische Brandmeldeanlage vorhanden ja ☐ nein ☐
- 07 Direktanschluß zur Nachrichtenzentrale vorhanden ja ☐ nein ☐
- 08 Kontrollbuch - Linienverzeichnis vorhanden ja ☐ nein ☐
- 09 Brandschutz-, Sonderalarmplan vorhanden ja ☐ nein ☐

#### 5. Brandabschnitte

Beachtung von besonders brandgefährdeten Brandabschnitt oder Bereichen im Gebäude

.....  
.....

#### 6. Feuerungsanlagen

- 01 Art - Zentralheizung ja ☐ nein ☐  
- Einzelfeuerung ja ☐ nein ☐
- 02 Brennstoffe - Öl / Gas ja ☐ nein ☐  
- Elektro ja ☐ nein ☐  
- feste Brennstoffe ja ☐ nein ☐

Die o.a. Feststellungen sind, soweit es Mängel sind, in die Niederschrift der Feuerbeschau vom ..... aufgenommen worden.

Datum: .....

.....  
Vertreter der Feuerwehr

Hinweis:

Bei größeren Gebäuden, wie:  
Gewerbliche Betriebe  
Landwirtschaftliche Betriebe  
größere Wohnanlagen  
ist die Fortsetzung (Abschnitt 7-15)  
mitauszufüllen.

**Sonstiges:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Fortsetzung FEUERBESCHAU für .....** Datum .....

Die Abschnitte 7 - 15 betreffen größere Gebäude wie:  
Gewerbliche Betriebe, Landwirtschaftliche Betriebe, größere Wohnanlagen .....

**7. Brandabschnitte**

01	Brandwand vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
02	Brandwand richtig angeordnet	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
03	weitere Brandabschnitte notwendig	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
04	Öffnungen in Brandwand				
	- brandhemmend T 30	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
	- brandbeständig T 90	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
05	Durchbrüche ordnungsgemäß abgeschlossen / abgeschottet	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
06	Unzulässige Öffnungen vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
07	Brandwand bis unter Dachhaut geführt	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
08	Brandwand über das Dach geführt	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

Durchzuführende Verbesserungen zu Punkt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 8. Rettungswege / Fluchtwege

01	Notausgänge in erforderlicher Anzahl und Durchgangsbreite vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
02	Notwendige Stiegen ausreichend vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
03	Stiegenbreite ausreichend	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
04	Fluchtweg - Orientierungsbeleuchtung erforderlich/vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
05	Sicherheits-Stiegenraum erforderlich/vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
06	Fluchtwege zusätzlich erforderlich/vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

## 9. Aufzüge

01	Vorhanden, Type .....	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
02	Triebwerksraum - eigener Raum	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
03	Interne Notstromversorgung vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
04	Externe Notstromversorgung (Einspeisung) vorh.	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

## 10. Lüftungsanlagen - Installationen

01	Lüftungsanlagen vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
02	Dunstabzüge vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
03	Dunstabzüge gewartet	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
04	Installationen - Gas				
	- Installationsleitungen freiliegend	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
	- Hauptabspernung wo .....				
05	E-Steuer- und Leitungskabel				
	- freiliegend	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
	- Installationskanäle	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

Durchzuführende Verbesserungen zu Punkt:

.....

.....

.....

## 11. Sonderbauteile - Sondereinrichtungen

- |    |  |    |                          |      |                          |
|----|--|----|--------------------------|------|--------------------------|
| 01 | Rauch- und Wärmeabzugsanlage erforderlich/vorhanden                            | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 02 | Automatische Öffnung der Rauch- und Wärmeabzugsanlagen                         | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
|    | wo .....   |    |                          |      |                          |
|    | - pneumatisch  | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
|    | - elektronisch   | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
|    | angesteuert durch:   |    |                          |      |                          |
|    | - Thermomelder   | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
|    | - Rauchmelder  | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 03 | Manuelle Öffnung der Rauch- und Wärmeabzugsanlage                              | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
|    | wo .....   |    |                          |      |                          |
|    | Auslösung durch:   |    |                          |      |                          |
|    | - pneumatisch(CO <sup>2</sup> -Patrone)  | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
|    | - elektronisch (Notstromversorgt)  | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 04 | Mechanische Entrauchung erforderlich/vorhanden                                 | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
|    | wo .....   |    |                          |      |                          |
| 05 | Zuluftöffnungen erforderlich/vorhanden   | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
|    | wo .....   |    |                          |      |                          |
| 06 | Rettungsbalkon erforderlich/vorhanden  | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 07 | Notstiegen / Notleitern erforderlich/vorhanden                                 | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 08 | Lichtschächte vorhanden  | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
|    | Ausführung: .....  |    |                          |      |                          |
| 09 | Blitzschutzanlage erforderlich/vorhanden                                       | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Notstromversorgung - Fluchtweg Orientierungsbeleuchtung erforderlich/vorhanden | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Müllabwurfanlage vorhanden   | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |

## 12. Gebäudenutzung - Lagerung

- |    |  |    |                          |      |                          |
|----|--|----|--------------------------|------|--------------------------|
| 01 | Nutzung - Gefahren für Menschen              | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 02 | Lagerung brennbarer Stoffe                   | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 03 | Lagerung von Gefahrgut                       | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 04 | Gefahrgutliste vorhanden                     | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 05 | einschlägige Vorschriften eingehalten        | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |
| 06 | Hinweisschilder für Gebote/Verbote vorhanden | ja | <input type="checkbox"/> | nein | <input type="checkbox"/> |

07	Fluchtwegkennzeichnung vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
08	Dachböden - Behinderung für Feuerwehr Entrümpelung notwendig	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
09	Zusätzliche Brandbelastung durch Lagerung in Dachböden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

### 13. Sonderräume

01	Müllsammelraum - von außen zugänglich	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
02	Traforaum - von außen zugänglich	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
03	Batterieraum - von außen zugänglich	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
04	Sonstige Räume .....				

### 14. Ausstattungen

01	Dekorationen brennbar/nicht brennbar	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
02	Vorschiebbare Raumtrennwände vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
03	Bodenbeläge brennbar/nicht brennbar	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
04	Wandbeläge brennbar/nicht brennbar	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
05	Deckenbeläge-Verkleidung brennbar/nicht brennbar	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

### 15. Betriebsvorschriften

01	Brandschutzbeauftragter erforderlich/vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
02	Brandschutzordnung erforderlich/vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
03	Wird das Personal in Erster Löschhilfe unterwiesen	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
04	Brandschutzgruppe erforderlich/vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
05	Brandschutz-, Sonderalarmplan erforderlich/vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
06	Fluchtwegpläne erforderlich/vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
07	Besondere Gefahrenpunkte und Gefahren- schwerpunkte erforderlich/vorhanden	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

Die o.a. Feststellungen sind, soweit es Mängel sind, in die Niederschrift der  
Feuerbeschau vom ..... aufgenommen worden.

Datum: .....  
Gemeinde .....

.....  
Vertreter der Feuerwehr  
Datum .....



# **Feuerbeschau - Niederschrift**

## **Anwesend:**

LEITER der Feuerbeschaukommission: .....

Schriftführer: .....

## **SACHVERSTÄNDIGE:**

für die Feuerwehr: .....

Sachverständiger vorbeugender Brandschutz: .....

zuständiger Rauchfangkehrermeister: .....

weitere Sachverständiger: .....

.....

für den OBJEKTEIGENTÜMER: .....

Gemäß § 10 der Salzburger Feuerpolizeiordnung 1973, LGBl. Nr. 118/1973 i. d. g. F.  
wurde für das Objekt / die Liegenschaft: .....

.....  
die Feuerbeschau durchgeführt und gemäß § 11 (3) dieses Gesetzes wird hierüber  
nachstehende

## **NIEDERSCHRIFT**

aufgenommen.

Folgende Mängel wurden festgestellt:

1. Rauch, Poterien und Rauchleitungen

2. Heizungsanlagen, Feuerstätten und Lagerräume für Brennstoffe

3. Gasanlagen

4. Elektro-Anlagen

5. Blitzschutz- und Erdungsanlagen

6. Dachböden, Lagerräume, Stiegenhäuser

7. Garagen

8. Nebengebäude, Remisen, Lagerräume in Nebengebäuden
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
9. Belange der Feuerwehr
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
10. Bauliche Mängel soweit nicht bereits unter Pkt. 1. bis 9. erfaßt:
  - a) Brandgefährliche Baumängel
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  - b) Sonstige bauliche Mängel
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
11. Sonstiges

---

Die festgestellten Mängel

Punkt ..... sind bis zum .....

Punkt ..... sind bis zum .....

nach Maßgabe des zu erlassenden Bescheides zu beheben.

Die Behebung der Mängel ist mit dem entsprechenden Nachweis der Gemeinde schriftlich mitzuteilen.

Die Belehrung gemäß § 11 Abs. 2 der Salzburger Feuerpolizeiordnung wurde erteilt und darauf hingewiesen, dass bei Ausbruch eines Brandes die Feuerwehr über die **Notrufnummer 122** zu verständigen ist.

Diese Niederschrift und Belehrung wird vom Objekteigentümer bzw. seinem Bevollmächtigten zur Kenntnis genommen:

.....

Dauer der Feuerbeschau: ..... halbe Stunden ..... Amtorgane

Der Verhandlungsleiter: .....

Die Sachverständigen: